

Protokół nr 32
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 lipca 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie przepisania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** na p. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego przy ul. ***** zajmowanego przez p. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za sprzątanie posesji przy ul. ***** i *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji przeprowadzonych z p. ***** i p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 13,60 m².

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i wymianę stolarki okiennej w piwnicach budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 3 sierpnia 2017 r. przetargiem na wykonanie regulacji instalacji c.o. w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych dla budynków przy ul. *****, al. *****, ul. ***** oraz ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie dźwigu osobowego w klatce nr ***** przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa”:
- 4.2. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”
- 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 19 lipca 2017 r.
- 4.4. Pisma Rady Osiedla „Smolańska”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 6 osób w związku ze zgonem.
- 1.2. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek w sprawie przepisania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** na p. ***** . Z wnioskiem o przepisanie ww. prawa do lokalu zwróciła się p. ***** tj. matka p. ***** . Pani ***** zamieszkuje w ww. lokalu od 15 kwietnia 1983 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 185/2017**, wyraził zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego przy ul. ***** , zajmowanego przez p. ***** . Zamiana zostanie dokonana przez p. ***** za spłatę zaległości wyliczonych na dzień zamiany.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 186/2017**, przychylił się do wniosku p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za sprzątanie posesji przy ul. ***** i ***** . Stawkę ustalono w wysokości ***** zł/m² brutto.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 187/2017**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** i p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 13,60 m². W lokalu prowadzona będzie sprzedaż warzyw. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 188/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i wymianę stolarki okiennej w piwnicach budynku przy ul. ***** . Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 189/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Danuta Jasielonis – członek,
 - 4) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 5) Konrad Jabłoński – członek,w związku z mającym odbyć się 3 sierpnia 2017 r. przetargiem na wykonanie regulacji instalacji c.o. w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpiornowych dla budynków przy ul. ***** , al. ***** , ul. ***** oraz ul. ***** .
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 190/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 3) Barbara Kwaśniewska – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie dźwigu osobowego w klatce nr ***** przy ul. ***** .

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” i przekazał protokół do odpowiednich służb celem załatwienia.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” i przekazał protokół do odpowiednich służb celem załatwienia.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 19 lipca 2017 r. i przekazał protokół do odpowiednich służb celem załatwienia.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” i przekazał protokół do odpowiednich służb celem załatwienia.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert